

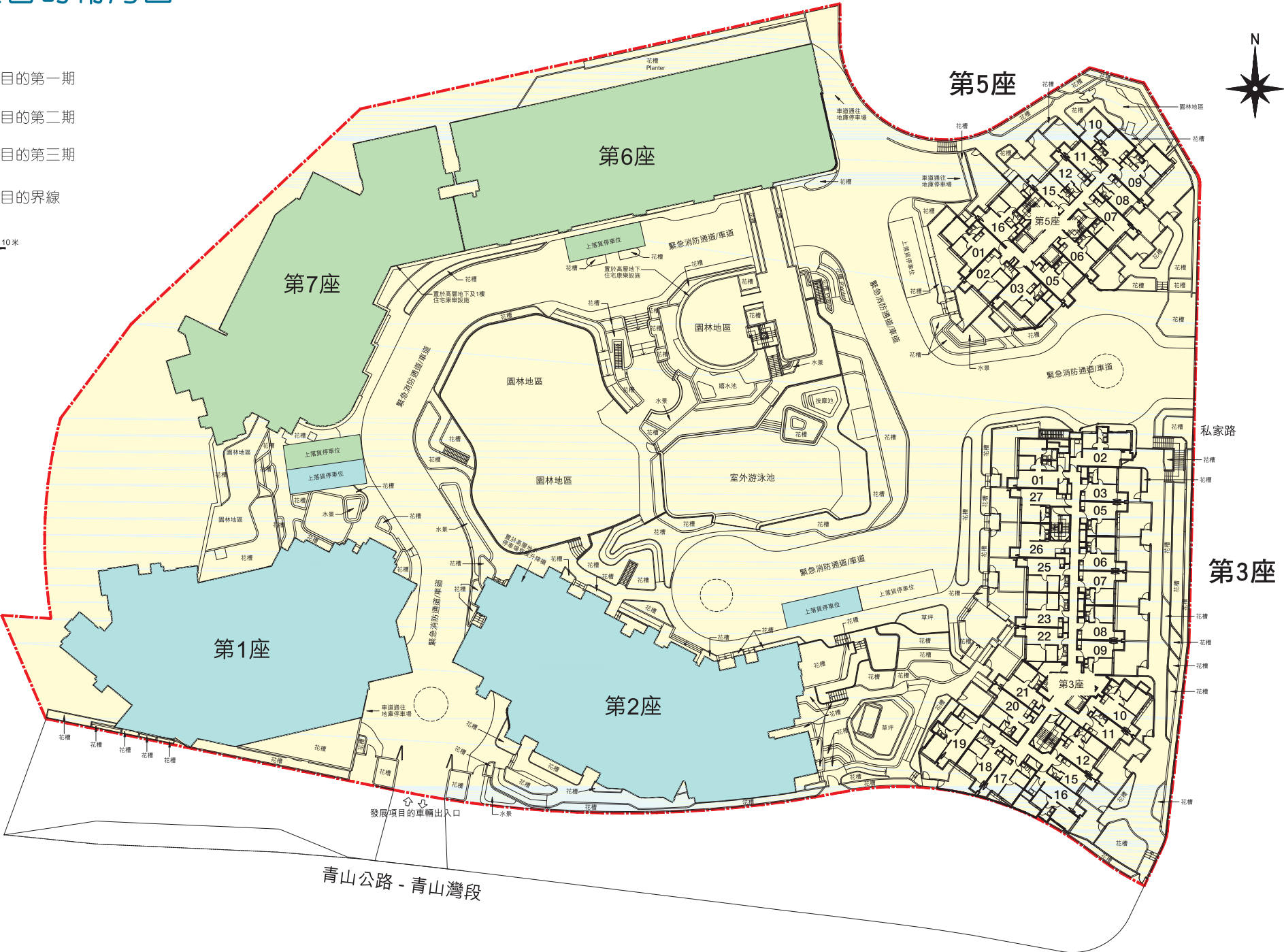
Seacoast *Royale*
帝 御 金 灣

住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積簡介

發展項目的布局圖

- 圖例：
- 發展項目的第一期
 - 發展項目的第二期
 - 發展項目的第三期
 - 發展項目的界線

比例尺 0 1 2 3 4 5 10米



第3座 - 地下平面圖

比例尺 0 1 2 3米

- 備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 部分單位設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。
住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

- 開放式單位
- 一房單位
- 一房(連衣帽間)單位
- 兩房單位



第3座 - 高層地下平面圖

比例尺 0 1 2 3米



第3座 - 1樓平面圖

比例尺 0 1 2 3米



- 開放式單位
- 一房單位
- 一房(連衣帽間)單位
- 兩房單位
- 兩房(連儲物室)單位

備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。
 2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。
 3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
 4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖樣如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
 5. 部分單位設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。
 住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

第3座 - 2樓至18樓平面圖

比例尺 0 1 2 3米



- 開放式單位
- 一房單位
- 一房(連衣帽間)單位
- 兩房單位
- 兩房(連儲物室)單位

備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。
 2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。
 3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
 4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
 5. 部分單位於部分樓層設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。
 6. 不設4樓、13樓及14樓。
 住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

第3座 - 19樓平面圖

比例尺 0 1 2 3米



11 三房(雙套房)
及私人平台
實用面積1136平方呎
(私人平台面積
350平方呎)

10 四房(一套房)
及私人平台
實用面積1267平方呎
(私人平台面積
434平方呎)

21 一房
實用面積
312平方呎

22 一房
(連衣帽間)
實用面積
346平方呎

23 一房
(連衣帽間)
實用面積
342平方呎

25 一房
(連衣帽間)
實用面積
345平方呎

26 一房
實用面積
321平方呎

27 一房
實用面積
321平方呎

01 兩房一套
(連儲物室)
實用面積
547平方呎

09 一房
實用面積
289平方呎

08 一房
實用面積
290平方呎

07 一房
實用面積
290平方呎

06 一房
實用面積
290平方呎

05 一房
實用面積
290平方呎

03 一房
實用面積
290平方呎

02 兩房
實用面積
474平方呎

- 一房單位
- 一房(連衣帽間)單位
- 兩房單位
- 兩房(連儲物室)單位
- 三房(雙套房)及私人平台單位
- 四房(一套房)及私人平台單位

備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。

2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。

3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

5. 部分單位設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。

住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

第3座 - 天台平面圖



比例尺 0 1 2 3米



備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。

2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。

3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

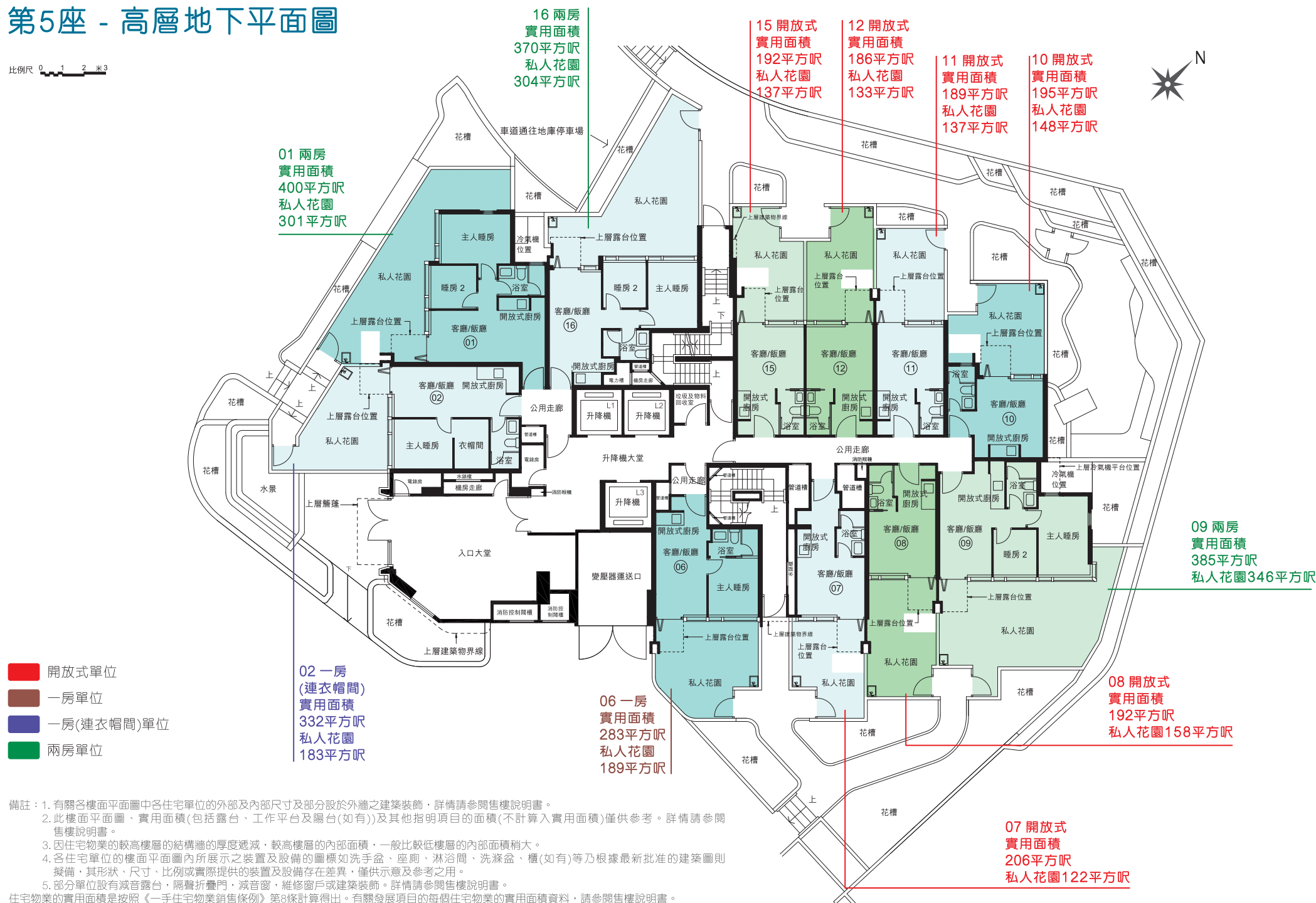
4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

5. 部分單位設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。

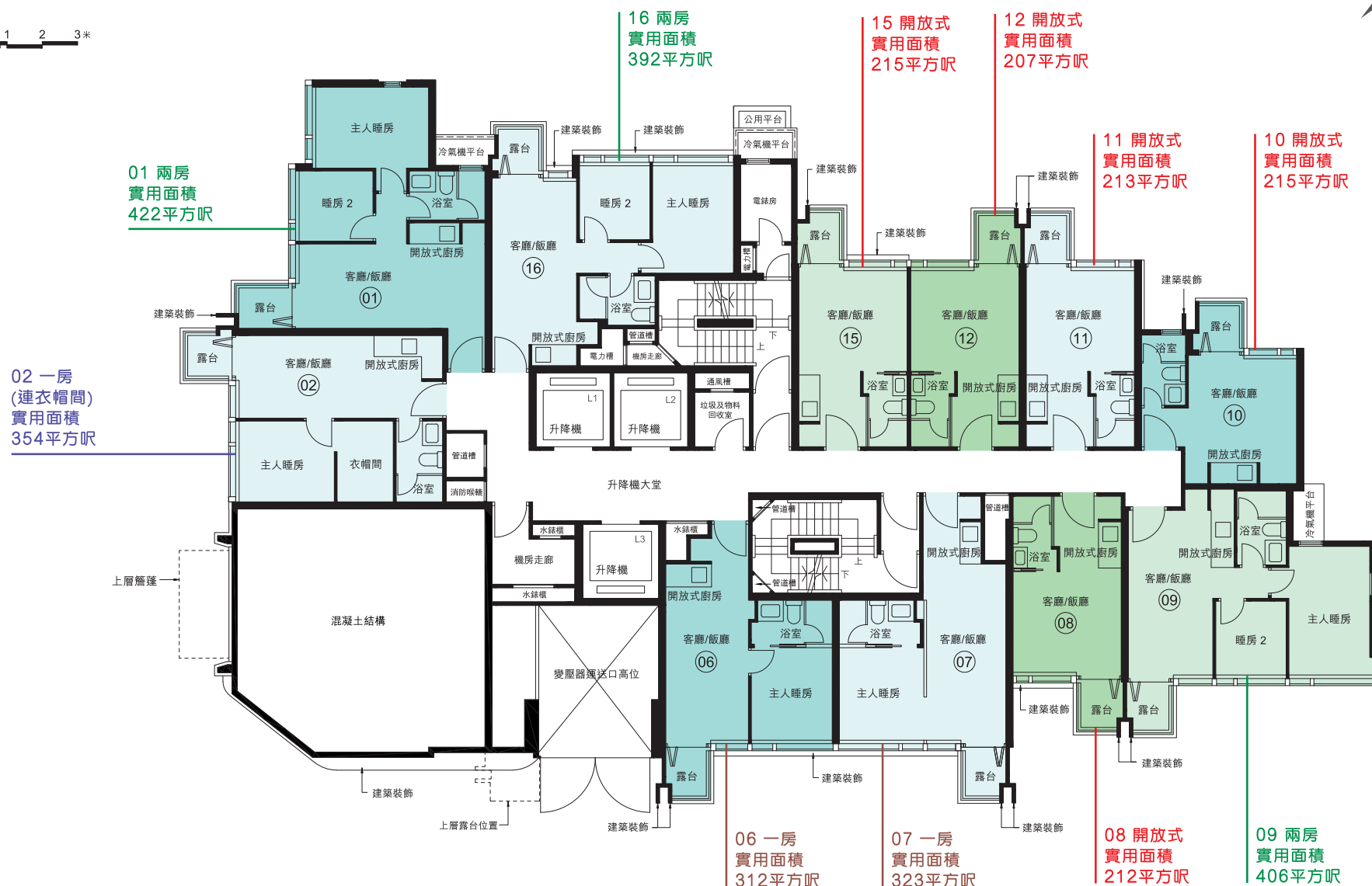
住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

第5座 - 高層地下平面圖

比例尺 0 1 2 3 米



第5座 - 1樓平面圖



-  開放式單位
 一房單位
 一房(連衣帽間)單位
 兩房單位

備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。

2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。

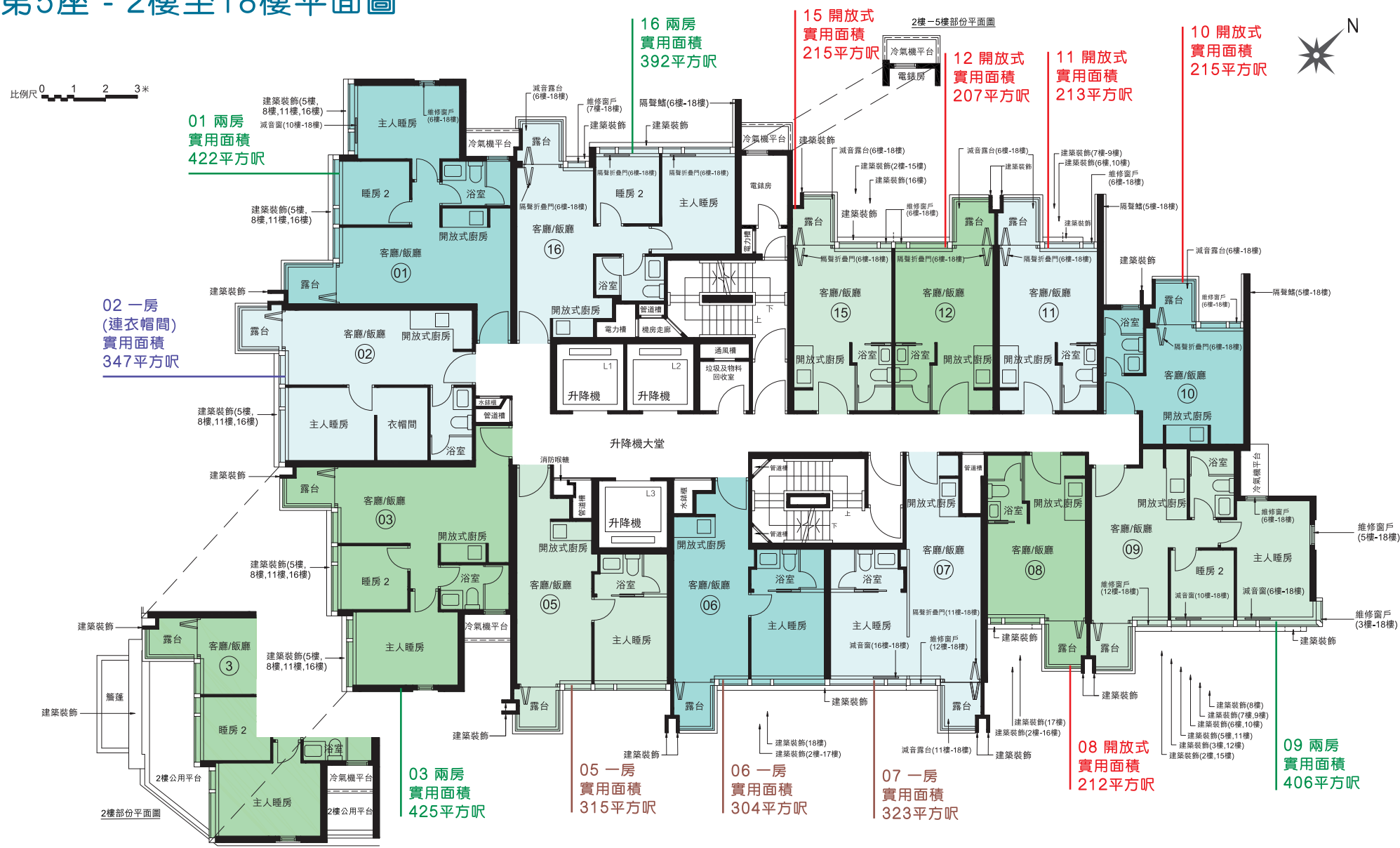
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備,其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異,僅供示意及參考之用。

5. 部分單位設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。

住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

第5座 - 2樓至18樓平面圖



備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 部分單位於部分樓層設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。
6. 不設4樓、13樓及14樓。
住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

第5座 - 19樓平面圖

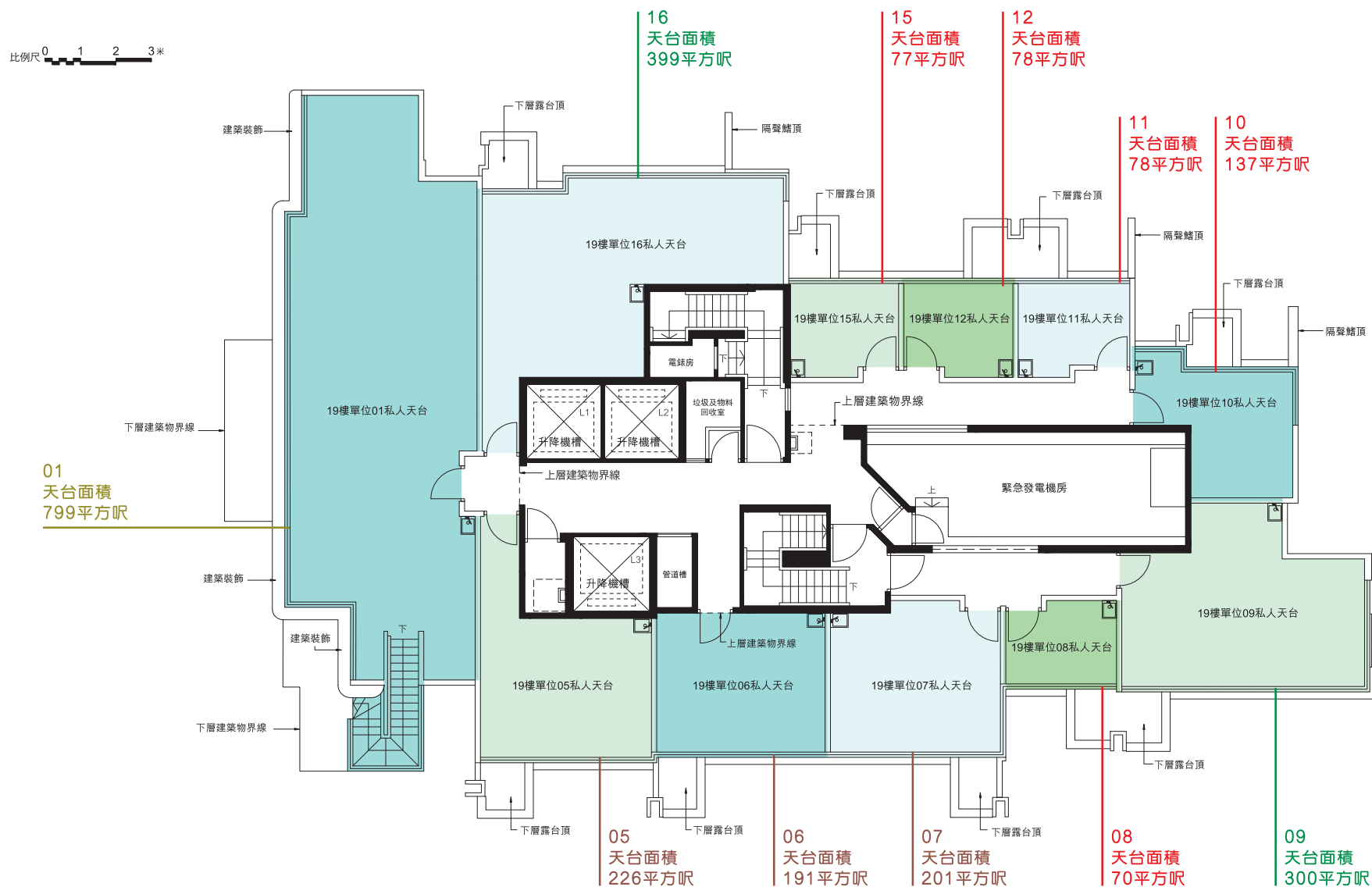
比例尺 0 1 2 3米



- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房單位
- 三房(連衣帽間)及私人平台單位

備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 部分單位設有減音露台、隔聲折疊門、減音窗、維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。
住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

第5座 - 天台平面圖



備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾，詳情請參閱售樓說明書。

2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。

3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

5. 部分單位設有減音露台，隔聲折疊門，減音窗，維修窗戶或建築裝飾。詳情請參閱售樓說明書。

住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

備註：

1. 部分住宅物業的露台、私人花園、私人平台、私人天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
 2. 部分住宅物業內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
 3. 部分住宅物業內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
 4. 樓面平面圖所列之數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
 5. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃。
- (如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

發展項日期數名稱：帝御的第一期(「期數」)稱為「帝御•金灣」 區域：屯門 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路-青山灣段8號 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.seacoastroyale.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：順成企業有限公司（亦為擁有人及其控權公司為 Charmondy Investment Limited）。期數的認可人士：王董建築師事務有限公司的袁灼堯先生（袁灼堯先生為王董建築師事務有限公司的董事總經理）。期數的承建商：精進建築工程有限公司。賣方代表律師：羅文錦律師樓及姚黎李律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司及東亞銀行有限公司。（註：有關貸款已全部清還。）已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。

此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2024年9月9日。



香港小輪(集團)有限公司
HONG KONG FERRY (HOLDINGS) CO. LTD.

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED

恒基物業代理有限公司

牌照號碼 Licence No: C-001811

Follow us on:



「帝御 • 金灣」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：8209 8000

「帝御 • 金灣」網址：www.seacoastroyale.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com

